



Motion Kommunfullmäktige 160411

### **Attefallshus och integration**

Under det senaste året har Kalix, liksom andra kommuner, tagit ett stort ansvar för ökade antalet flyktingar. Det är stora utmaningar som en liten kommun då ställs inför. Ett av de största problemen är hur tillgången på bostäder ska lösas. Vi vet att man i vår kommun jobbar febrilt, brett och förutsättningslöst för att kunna erbjuda kalixbor, övriga svenskar och nyanlända bra och attraktiva bostäder. Liberalerna vill komma med ännu ett förslag på hur vi kan underlätta bostadssituationen.

I Kalix centralort finns det c:a 2000 villor. Om 2,5 % av småhusen skulle inhysa 4 stycken nyanlända, ensamkommande barn eller andra nyinflyttade skulle vi på ett bräde kunna erbjuda 200 människor boende. *För att göra det möjligt vill vi att kommunen utreder möjligheterna att erbjuda villägare förskottshyra för att kunna bygga Attefallshus på sin tomt, eller kanske bygga om en del av huset till lägenhet.*

Upplägget skulle kunna fungera som så att kommunen betalar förskottshyra för exempelvis fem år förutsatt att villaägaren då bygger ett Attefallshus eller bygger om en del av det befintliga huset. Villagaren förbinder sig i avtalet att ta emot och erbjuda bostad för fyra stycken personer eller så många som förskottshyran motsvarar. Här bör ingå rimlig uppsägningstid för villaägaren, säg tre månader, men då får givetvis fastighetsägaren återbetala den del av förskottshyran som kommunen inte kunnat nyttja. Efter avtalstiden kan villaägaren använda huset/ombyggnationen som hen vill: exempelvis fortsatt uthyrning till nyanlända eller trevligt sommarboende för långväga släktingar.

Hur man än räknar bör detta bli en billigare lösning än att bygga nytt. Även renoveringar av t.ex. nedlagda skolor är förknippade med stora kostnader: låt oss säga att Risöns skola byggs om för 12 mkr och att den efter renoveringen kan inhysa åtta flyktingfamiljer á fyra personer och att lösningen ska fungera i fem år (som i vårt Attefallsexempel). Då blir månadskostnaden per familj 25 000 kr. Ett Attefallshus kostar c:a 500 000 kr att uppföra, det blir en månadskostnad 8 330 kr för en period om fem år. (Med reservation för felräkningar.)

Men vinsterna är fler. Med nybyggnationer/renoveringar av kommunala fastigheter finns risk att man satsar fel och att vi som skattebetalare sedan får betala dyrt för t.ex. tomma lägenheter. Med vårt förslag elimineras den risken, det blir en win-win situation för kommun, bostadssökande och villaägare. Viktigast av allt är ändå de vinster vi ser vad gäller integration: med nära kontakt skapas en naturlig integration. Man skottar snö och klipper gräs tillsammans, man samordnar matinköp m.m. Banden som kommer att knytas blir många och viktiga, och de kommer att berika och utveckla vår kommun.

Liberalerna föreslår att Kalix kommun utreder möjligheterna att kunna erbjuda privatpersoner att hyra ut Attefallshus/lägenheter i sina fastigheter genom att teckna avtal med villaägare om betalning av förskottshyra förutsatt att villaägaren tar emot hyresgäster under överenskommen tid.

Liberalerna

Rickard Mohss

